

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 1/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

## 1. OBJETIVO

Este Termo de Referência, parte integrante do edital de licitação, tem por objetivo estabelecer o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para caracterizar e subsidiar a **Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.**, objeto desta licitação.

## 2. OBJETO

Constitui escopo da presente licitação a **Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.**

### 2.1. Parcelamento

O parcelamento do objeto da contratação não é viável, nem técnica nem economicamente, portanto, optou-se pela indivisibilidade do objeto.

Para a presente contratação, foi realizado o agrupamento de duas intervenções distintas, tendo em vista que a execução isolada de cada uma delas seria tecnicamente inviável e economicamente desvantajosa para a Administração. Isoladamente, as intervenções objeto da presente contratação se caracterizam por baixa complexidade técnica e reduzida dimensão física. Cada uma delas envolve serviços interdependentes e com elevado grau de padronização. Tais características fazem com que a execução de forma independente resulte em perda de eficiência, uma vez que implicaria na duplicidade de mobilização de equipes, equipamentos e estrutura administrativa, além de aumento de custos operacionais e de gestão contratual. Assim, o parcelamento do objeto mostra-se inviável tanto sob o aspecto técnico quanto econômico, reforçando a adequação da contratação unificada como a solução mais racional e vantajosa para a Administração Pública.

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 2/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.		
<b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

## 2.2. Localização

As obras objeto desta licitação estão localizadas nas Rua Funcionários e Arco Íris no Conjunto Taquaril, conforme localização demonstrada a seguir:

Logradouro	Rua Funcionários	Nº 05
Bairro	Conjunto Taquaril	
Regional	Leste	
CEP	30.290-140	
Latitude	-19.919928	
Longitude	-43.880948	

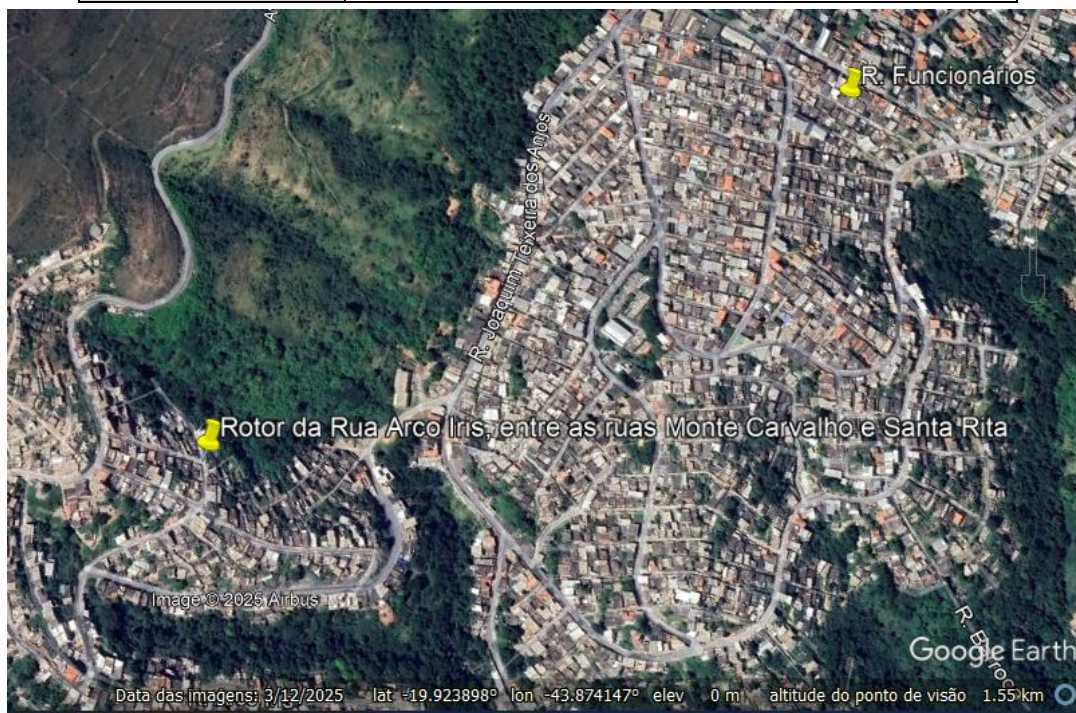


Figura 01 Localização da obra Conjunto Taquaril  
Fonte: Google Maps. Imagem obtida em 17/02/2025.

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 3/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

### 2.3. Prazos

#### 2.3.1. De execução da obra

O prazo de execução das obras e serviços é de 540 (quinhentos e quarenta) dias corridos contados da emissão da Ordem de Serviço.

#### 2.3.2. De vigência do contrato

O prazo de vigência do contrato é de 630 (seiscentos e trinta) dias corridos contados da assinatura do contrato.

#### 2.3.3. Justificativa

O prazo inicial de vigência contratual é superior ao prazo de execução para dar providências à documentação necessária à Ordem de Serviço (OS) do contrato. Corroborar para diferença entre os prazos a emissão dos termos provisório e definitivo dos serviços e obras prestados. Haja vista que, após a formalização de conclusão da obra e o recebimento provisório, a Contratada terá 90 (noventa) dias para corrigir eventuais defeitos e vícios constatados para a então emissão do "Termo de Recebimento Definitivo" - TRD.

#### 2.3.4. Prorrogação

O contrato poderá ser prorrogado dentro das hipóteses legais.

### 2.4. Valor estimado

O valor total estimado para formalização desta contratação é de **R\$ 4.487.525,54 (quatro milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)**. Os valores estimados têm como data base **julho/2025**, conforme os apêndices deste Termo de Referência e o Processo de Orçamento nº 31.00723574/2025-24.

O valor global da presente licitação foi orçado majoritariamente a partir dos dados extraídos da Tabela de Preços formalizada pela SUDECAP, amplamente utilizada no município de Belo Horizonte. Para serviços e insumos não abrangidos pela referida tabela, foi utilizada a pesquisa direta em complementação ao preço estimado.

A Tabela de Preços da SUDECAP foi elaborada de acordo com o Caderno de Encargos da SUDECAP, documento técnico onde constam especificações e normas de medições e pagamentos de cada serviço,

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 4/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

referentes a obras e serviços de engenharia. Considerou-se, ainda, pesquisa de preços levantados através de consultas ao mercado, de publicações especializadas, preços praticados no âmbito da Administração Pública, listas de instituições privadas e públicas de formação de preços.

A tabela de preços encontra-se disponível no site: <https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap/tabela-de-precos>, assim como todas as composições de preços unitários tabelados, <https://prefeitura.pbh.gov.br/sudecap/composicao-de-precos>, mantendo-se fidelidade à metodologia da elaboração do orçamento.

### 3. FONTE DE RECURSOS

Os Recursos necessários ao empreendimento são originários do Fundo Municipal de Saneamento, a serem alocados no Fundo Municipal de Habitação Popular (FMHP) e constam do planejamento orçamentário do Município através do plano de obras nº 2542: L-U-URB-20. Portanto, não é obrigatória a publicação no Diário Oficial da União (DOU).

Para o exercício de 2026 a dotação orçamentária do empreendimento é:

2704.1100.16.482.225.1231.0008.449051.04.1.759.000 Co: 0000

### 4. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A implementação das obras de urbanização no Conjunto Taquaril se desenvolve de forma estrutural e integrada às de caráter urbanístico e de promoção social estando em consonância com as diretrizes do plano urbanístico – Plano Global Específico (PGE) – elaborado para o local. Ademais, todas essas ações são integrantes da Política Municipal de Habitação do Município de Belo Horizonte, na sua linha de urbanização de assentamentos de interesse social, estando diretamente associada ao interesse público em promovê-las.

A principal necessidade de contratação compreende a **Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.**

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 5/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

O Orçamento Participativo (OP), principal canal de participação social da Prefeitura de Belo Horizonte, propicia uma nova forma de administrar o município ao envolver os cidadãos na definição de obras e investimentos a serem realizados na cidade. Os investimentos do OP ampliam a oferta de escolas, centros de saúde, centros culturais, áreas de lazer, moradias e, sobretudo, de obras de infraestrutura, que levam o desenvolvimento urbano e social a todas as regiões da cidade, principalmente aos bairros periféricos, vilas e favelas, contribuindo para a diminuição das desigualdades sociais.

A elaboração do planejamento, a feitura dos projetos bem como a implementação dos serviços e obras definidas pelo OP nas áreas consideradas Zonas de Especial Interesse Social (ZEIS), nas unidades habitacionais construídas pela Prefeitura no âmbito da Política Municipal de Habitação e nos loteamentos irregulares, classificados como Áreas de Especial Interesse Social (AEIS) são de responsabilidade da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte – Urbel.

A implementação das obras nas vilas e conjuntos se desenvolve de forma estrutural e integrada às de caráter urbanístico e de promoção social estando em consonância com o Plano Global Específico (PGE) – elaborado para o local. Ademais, todas essas ações são integrantes da Política Municipal de Habitação do Município de Belo Horizonte, na sua linha de urbanização de assentamentos de interesse social, estando diretamente associada ao interesse público em promovê-las.

As obras de Urbanização na Rua Funcionários tiveram início através do contrato UB 081/23 com a empresa Pedrafort Locações e Serviços Ltda EM, com base nos projetos desenvolvidos pela Victória Tassara Engenharia e Consultoria LTDA através do contrato SC 091/12, os serviços foram paralisados unilateralmente pela empreiteira, sem justa causa e sem autorização da contratante, desde dezembro de 2024, quando a contratada se retirou definitivamente das obras sem a conclusão do prazo e do escopo contratado, o que motivou o distrato com a empresa.

As intervenções propostas para a Rua Funcionários fazem parte do empreendimento n.º 38 das edições de 2011/2012 do Orçamento Participativo, foram escolhidas de forma democrática pela população local e os recursos conquistados abrangeram, entre outros, as obras e serviços necessários para a abertura e urbanização da Rua Funcionários. Já as intervenções da Rua Arco Íris, com base nos projetos desenvolvidos pela Urbe Consultoria e Projetos Ltda. através do contrato de número SC - 062/05, são para atender demandas da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.



<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 6/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

Além das intervenções viárias, este escopo contempla também a implantação de redes de esgotos, drenagem, adequação de iluminação pública e de obras complementares. Portanto, além da melhoria da articulação viária espera-se com essa contratação a melhoria da condição sanitária e do fornecimento dos serviços públicos como coleta de lixo, SAMU, ronda policial, etc.

Sendo assim, para honrar o compromisso da Prefeitura em dar prosseguimento à essa conquista do OP e atender a uma demanda da comunidade local, faz-se necessário, através de novo processo licitatório.

A urbanização destas vias propõe um aumento das condições de salubridade, assim como a melhoria nas condições sanitárias locais proporcionadas pela elevação da infraestrutura hidro sanitária através da adequação do sistema de drenagem e esgoto. O escopo contempla ainda os serviços de pavimentação, contenção, iluminação, relocação de serviços públicos e obras complementares.

Optou-se pela contratação de serviços e obras, em detrimento da execução interna, devido aos prazos definidos e às características específicas dos serviços e como a SMOBI não dispõe de mão de obra e equipamentos próprios, uma vez que, as empresas públicas, de modo geral, estão organizadas administrativamente para fiscalizar e não para executar os empreendimentos, caso as obras fossem realizadas internamente, seria necessário contratar profissionais, adquirir materiais e alocar maquinários adequados à especificidade de cada objeto.

A contratação de uma empresa, por sua vez, proporciona maior eficiência técnica, por meio dos requisitos de habilitação, permitindo a contratação, com menor custo, de profissionais especializados, com expertise específica ao objeto licitado.

## **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

O presente objeto abrange a execução das obras necessárias para a urbanização das ruas Funcionários, em toda a sua extensão, e Arco-Íris, no trecho compreendido entre as ruas Monte Carvalho e Santa Rita, localizadas no Conjunto Taquaril, sendo necessária a abertura de um trecho adicional da Rua Funcionários.

As intervenções propostas para a Rua Funcionários consideram que a via apresenta atualmente infraestrutura precária, com revestimento em concreto no trecho que permite tráfego de veículos, porém sem saída definida.

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 7/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

A rua dispõe de rede de abastecimento de água e postes de iluminação pública. A presente licitação tem como objetivo dar continuidade às obras interrompidas em 2024, proporcionando conforto e segurança aos pedestres e usuários de veículos que trafegarem pela via.

O novo traçado prevê a requalificação da rua, transformando o atual beco em via de uso misto, destinada exclusivamente ao tráfego local. Está prevista a execução de um pequeno trecho de aproximadamente 10,00 metros próximo ao martelo de manobras, o que exigirá a implantação de sinalização regulamentadora para circulação em duas mãos, por questões de segurança. Para a requalificação da via, será necessária a execução de extensas contenções de portes variados, além do tratamento da área remanescente proveniente da demolição da moradia nº 70 e da implantação de escadaria de acesso de pedestres à Rua Ramiro Siqueira. A Rua Funcionários contará com aproximadamente 87,00 metros de trecho veicular e 110,00 metros de via de pedestres.

As intervenções na Rua Arco-Íris visam atender à demanda da comunidade local. Os serviços incluem a abertura, regularização e pavimentação da via, adequação dos passeios, implantação de sarjetas para drenagem pluvial, rede de esgotamento sanitário e demais obras complementares.

A regularização e pavimentação das vias são essenciais para a segurança e conforto dos usuários, promovendo melhorias no trânsito. A adequação dos passeios e a implantação das sarjetas de drenagem pluvial são fundamentais para evitar alagamentos e garantir acessibilidade. A implantação da rede de esgotamento sanitário é de grande relevância para a saúde pública, assegurando a salubridade e habitabilidade da área.

Com a execução deste projeto, espera-se uma requalificação significativa da região, melhorando a acessibilidade e a segurança nas vias, contribuindo para um ambiente urbano mais saudável, seguro e agradável, e promovendo o desenvolvimento sustentável da área.

Optou-se pela contratação via licitação, em detrimento da execução interna, em razão dos prazos determinados e das características específicas dos serviços.

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 8/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

## 6. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO E FORMA DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

### 6.1. Classificação do objeto:

O objeto desta contratação se classifica como Obra comum, uma vez que as ações decorrentes de sua execução promoverão inovação no espaço físico natural e alteração nas características originais do local resultantes da execução das obras propostas.

A implementação das intervenções será embasada em documentos de referência a nível municipal, como o Caderno de Encargos da SUDECAP. Desta forma, o objeto desta contratação será realizado a partir de projetos padronizados, sem complexidade técnica e operacional, podendo, portanto, serem executados de acordo com detalhes obtidos no referido documento.

**6.1.1.** Os serviços são de baixa especialização (complexidade), destituídas de peculiaridades, sem exigir quaisquer outras especificações para além daquelas já consideradas na presente contratação ou mesmo sem alternativas técnicas de desempenho dependentes de tecnologias sofisticadas.

### 6.2. Modalidade da Licitação:

A licitação ocorrerá na modalidade concorrência, na forma eletrônica, modo de disputa **aberto-fechado**.

### 6.3. Critério de julgamento:

O critério de julgamento adotado será o **MENOR PREÇO**. As propostas serão avaliadas e será considerada vencedora a empresa que ofertar o **MENOR PREÇO GLOBAL** (com duas casas decimais).

**6.3.1.** As regras de desempate entre propostas são discriminadas no edital.

## 7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

### 7.1. Vistoria

**7.1.1.** A avaliação prévia do local de execução dos serviços é **imprescindível** para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das 9 horas às 16 horas.



<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 9/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

**7.1.2.** Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

**7.1.3.** Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

**7.1.4.** Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

**7.1.5.** A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação do serviço, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

## **7.2. Participação de consórcios:**

Será permitida a participação de empresas reunidas em consórcio.

Será exigido das empresas consorciadas, para fins de qualificação econômico-financeira, acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor exigido dos licitantes individuais.

A exigência de acréscimo de 20% (vinte por cento) sobre o valor demandado dos licitantes individuais às empresas consorciadas, para fins de qualificação econômico-financeira, fundamenta-se no fato de que tal percentual corresponde ao valor médio do intervalo admitido pela Lei nº 14.133/2021, sendo considerado razoável, proporcional e compatível com o risco inerente à contratação por meio de consórcio, garantindo a segurança da execução contratual sem comprometer a ampla competitividade do certame.

O acréscimo previsto no subitem acima não se aplica aos consórcios compostos, em sua totalidade, de beneficiários da Lei Complementar 123/06.

A substituição de consorciado deverá ser expressamente autorizada pelo órgão ou entidade contratante e condicionada à comprovação de que a nova empresa do consórcio possui, no mínimo, os mesmos quantitativos para efeito de habilitação técnica e os mesmos valores para efeito de qualificação econômico-financeira apresentados pela empresa substituída para fins de habilitação do consórcio no processo licitatório

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 10/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

que originou o contrato.

### **7.3. Garantia da contratação**

**7.3.1.** A garantia contratual deverá ser recolhida previamente à assinatura de cada contrato, no valor correspondente a 5% do valor do contrato, conforme art. 98 da Lei 14.133/2021, e terá seu valor atualizado nas mesmas condições contratuais.

**7.3.2.** A garantia prestada pela Contratada deverá ter vigência de 180 (cento e oitenta) dias superior ao prazo da vigência do contrato, conforme art. 8 , 1º, do Decreto Municipal n.º 18.805/2024 e deverá, ainda, ser prorrogada sua vigência na hipótese de ocorrer prorrogação do prazo contratual e/ou sua complementação em caso de acréscimo de valor.

**7.3.3.** A garantia à execução poderá ser prestada em espécie, Carta Fiança Bancária ou Seguro Garantia, em nome do Município de Belo Horizonte.

### **7.4. Subcontratação**

**7.4.1.** A subcontratação do objeto de cada contrato será admitida, no limite de 30% (trinta por cento), quando houver razões de ordem técnica que a justifique, mediante prévia aprovação da Fiscalização e autorização da Contratante. Este limite foi estipulado em respeito à natureza *intuitu personae* do contrato.

**7.4.2.** A subcontratação não será admitida para os itens para os quais, como requisito de habilitação técnico operacional, foi exigida apresentação de atestados que comprovem a execução de serviços com características semelhantes.

**7.4.3.** Para a formalização da subcontratação, a Contratada deverá, a qualquer tempo, apresentar a relação dos serviços que serão subcontratados juntamente com a apresentação da seguinte documentação:

**7.4.3.1.** Solicitação da Contratada dirigida à Fiscalização, justificando a necessidade da subcontratação e solicitando autorização para fazê-la;

**7.4.3.2.** Minuta do contrato a ser celebrado entre a contratada e a subcontratada;

**7.4.3.3.** Documentos pertinentes à habilitação jurídica da subcontratada;

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 11/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

7.4.3.3.1. registro empresarial na Junta Comercial, no caso de empresário individual;

7.4.3.3.2. ato constitutivo, estatuto ou contrato social atualizado, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade empresária ou cooperativa;

7.4.3.3.3. documentos de eleição ou designação dos atuais administradores, tratando-se de sociedades empresárias;

7.4.3.3.4. ato constitutivo atualizado e devidamente registrado no Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades não empresariais, acompanhado de prova da diretoria em exercício;

7.4.3.3.5. decreto de autorização, tratando-se de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade a ser subcontratada assim o exigir;

7.4.3.4. Documentos pertinentes à regularidade fiscal e trabalhista da subcontratada:

7.4.3.4.1. prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (CNPJ);

7.4.3.4.2. prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver relativo à sede da subcontratada, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto da subcontratação;

7.4.3.4.3. prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da subcontratada, ou outra equivalente, na forma da lei;

7.4.3.4.4. prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS);

7.4.3.4.5. prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);

7.4.3.4.6. prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de certidão negativa de débitos trabalhistas, ou de

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 12/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

certidão positiva com efeitos de negativa.

**7.4.3.5.** Documentos de qualificação econômico-financeira da subcontratada:

**7.4.3.5.1.** certidão negativa de falência e concordata emitida pelo distribuidor de feitos da Justiça Estadual da sede da subcontratada.

**7.4.3.6.** Documentação de Qualificação Técnica, constando:

**7.4.3.6.1.** certidão de registro na entidade profissional competente, se exigível;

**7.4.3.6.2.** atestado(s) de capacidade técnico-operacional fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, comprovando que a subcontratada executou, diretamente, serviço equivalente com, no mínimo, as parcelas de relevância técnica e valores significativos correspondentes à metade do que se pretende subcontratar;

**7.4.3.6.3.** atestado(s) de capacidade técnico-profissional fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente registrado(s) na entidade profissional competente, de que o(s) profissional(is), comprovadamente integrante(s) do quadro permanente da subcontratada, executou(aram), na qualidade de responsável(is) técnico(s), serviço de mesma natureza do que se pretende subcontratar.

**7.4.3.7.** Outras comprovações da subcontratada:

**7.4.3.7.1.** declaração de que a empresa não possui em seu quadro de empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, para fins do disposto no inc. VI, do art. 68, da Lei n.º 14.133/2021;

**7.4.3.7.2.** declaração de inexistência de fatos impeditivos para a sua contratação com a Administração Pública;

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 13/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

**7.4.3.7.3.** declaração de que os trabalhadores que prestarão serviço na subcontratação não incorrem nas proibições de que trata o art. 49- B da Lei Orgânica do Município de Belo Horizonte, conforme modelo do arquivo anexo;

**7.4.3.7.4.** declaração de que a subcontratada se compromete a utilizar e/ou especificar e utilizar somente produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa, que tenha procedência legal, atendendo ao disposto no art. 17, § 4º, da Lei Municipal n.º 10.175/2011, se atividade a ser subcontratada envolver a especificação ou a utilização de produtos e subprodutos de madeira.

**7.4.3.8.** No caso de a subcontratada possuir cadastro regular no Sistema Único de Cadastro de Fornecedores do Município de Belo Horizonte (SUCAF) e habilitado na(s) linha(s) de serviço(s) compatível(veis) com a atividade a ser subcontratada, os documentos dos subitens 7.4.-3, 7.4. 4 e 7.4. 5 deste Termo de Referência são dispensáveis, devendo ser apresentado a situação da subcontratada no SUCAF.

## 8. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Os serviços objeto da presente licitação serão executados através do regime de **empreitada por preço unitário**.

## 9. CRITÉRIOS DE HABILITAÇÃO

**9.1.** A habilitação jurídica das licitantes deverá ser feita conforme o disposto no Art. 66 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

**9.2.** A qualificação econômica e financeira deverá ser feita conforme o disposto no Art. 69 da Lei Federal n.º 14.133/2021 acrescidos dos parâmetros indicados na “Justificativa de Índices Econômicos e Financeiros”.

**9.3.** A qualificação econômica e financeira exigida visa garantir que a Licitante tenha condições econômicas e financeiras mínimas ao cumprimento do escopo licitado a fim de resguardar o poder público de

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 14/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

ônus ao erário.

**9.4.** A habilitação fiscal, social e trabalhista das licitantes deverá ser feita conforme o disposto no Art. 68 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

**9.5.** Os critérios de qualificação técnica a serem atendidos pelo licitante serão:

**9.5.1.** Certidão de Registro ou comprovante de inscrição da empresa na entidade profissional competente;

**9.5.2.** Comprovação da Capacidade Técnico-Profissional da Licitante por meio de atestados de capacidade técnica, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado na entidade profissional competente, de que o profissional, comprovadamente integrante do quadro permanente da Licitante e devidamente registrado na entidade profissional competente, executou, na qualidade de responsável técnico, **obras de infraestrutura em assentamentos de interesse social em áreas urbanas, entendidos como aqueles constituídos predominantemente por famílias de baixa renda, situadas em território com irregularidade urbanística e/ou fundiária.**

**9.5.3.** Comprovação da Capacidade Técnico-Operacional da Licitante por meio de atestados de capacidade técnica, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando que a licitante **executou, diretamente obras de infraestrutura em assentamentos de interesse social em áreas urbanas com a comprovação das seguintes atividades relevantes:**

- a) **Trabalhos em Terra;**
- b) **Drenagem;**
- c) **Obras em Concreto Armado;**
- d) **Pavimentação;**

A exigência da execução de obras em assentamentos de interesse social em áreas urbanas se justificativa pelo adensamento que esse ambiente proporciona, gerando maiores dificuldades e peculiaridades na execução do serviço, estando ainda alinhado com o objeto a ser licitado, cujos serviços serão executados nos assentamentos de interesse social do município de Belo Horizonte.



<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 15/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

## 10. FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

A fiscalização da execução do contrato consiste na verificação da conformidade da prestação dos serviços e dos materiais e equipamentos empregados, de forma a assegurar o perfeito cumprimento dos serviços contratados.

Todos os serviços serão acompanhados e fiscalizados por agentes públicos denominados Fiscais dos Contratos – Técnicos e/ou Administrativos – ou em parte por unidades organizacionais da Companhia, designados pelo Gestor do Contrato, que, conforme Decreto n.º 18.324/2023, serão responsáveis por verificar e fazer cumprir a execução do Objeto contratado de acordo com as exigências contratuais, especificações, normas técnicas, instruções técnicas e padrões de qualidade, desde o início até o recebimento definitivo dos serviços e produtos, podendo, inclusive, questionar detalhes dos serviços em execução ou executados, materiais em utilização ou já utilizados, sujeitando-os a análise e aprovação.

A Fiscalização deverá analisar e decidir sobre proposições da CONTRATADA que visem melhorar a execução da obra ou serviços, recomendar aplicação de advertências, multas ou outras penalidades no contrato.

A Fiscalização realizará a validação das medições devidas pelos serviços e produtos executados aceitos/aprovados e/ou quando julgar necessário deverá fazer notificações e recomendar a aplicação das devidas sanções e penalidades previstas na legislação vigente e no contrato, efetuar retenção de medições e tomar todas as providências e ações necessárias ao bom andamento da execução dos serviços.

A Fiscalização poderá contar com o apoio técnico de outros profissionais da Administração ou mesmo de contratados para a realização de suas atividades.

A existência da Fiscalização não exime a responsabilidade da CONTRATADA.

Os serviços e obras desta licitação serão fiscalizados pela Diretoria de Projetos e Obras (DPO-UB) e pela Diretoria Administrativa e Financeira (DAF-UB).

As obras objeto desta licitação serão fiscalizadas pela técnica Alexandre Dayrell pertencente ao quadro permanente da Urbel, Engenheiro(a) Civil, telefone: 3277-6400 e-mail: [alexandre.dayrell@pbh.gov.br](mailto:alexandre.dayrell@pbh.gov.br) .

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 16/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

## 11. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços serão aceitos a partir de sua conformidade com as especificações constantes nos referenciais e normas previstas no Projeto Básico, anexo deste Termo de Referência, no Caderno de Encargos da SUDECAP, e nas normas técnicas vigentes e com as definições e orientações fornecidas pela Fiscalização.

## 12. MEDIÇÕES E PAGAMENTOS

### 12.1. Critérios de Medição

Os serviços, materiais e produtos serão medidos, após executados, entregues e aceitos, conforme Caderno de Encargos da SUDECAP, bem como no documento “Caderno de Critérios de Pagamento e Medições dos Serviços Urbel” observadas as fases de execução previstas no Cronograma Físico Financeiro entregue pela CONTRATADA, considerando os preços unitários da planilha contratual.

A Administração Local (AL) será medida proporcionalmente ao valor de cada medição de serviços efetivamente executados, cumulativamente até o total de 100 unidades considerando o custo de cada unidade conforme planilha de orçamento.

Em caso de aditamento, não haverá alteração no quantitativo correspondente à Administração Local.

Quando da formalização do contrato, a Administração Local (AL) deverá obedecer ao limite preconizado pelo TCU, e compatível com os referenciais estabelecidos no Acórdão 2.622/2013 Plenário.

As vistorias cautelares serão medidas por unidades executadas, de acordo com a planilha contratual.

Os itens relativos à disposição ambientalmente correta de resíduos da construção civil (entulho e terra) serão medidos considerando o volume de material solto já empolado (medido topograficamente ou em cima de caminhão).

### 12.2. Processamento das Medições e Pagamento

Os serviços, materiais e produtos serão medidos mensalmente, conforme executados na obra, de acordo com as unidades de referência, bem como com os preços unitários da planilha contratual e com o cronograma físico financeiro contratual. Os Serviços, materiais e produtos não aceitos pela FISCALIZAÇÃO não serão

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 17/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

objeto de medição. Em nenhuma hipótese poderá haver antecipação de medição de serviços ou medição de serviços sem a devida cobertura contratual. Só serão objeto de medição os serviços entregues e aceitos.

As medições serão elaboradas relativas aos serviços executados no período do dia 16 do mês anterior até o dia 15 do mês em curso, pela Fiscalização, com a participação da CONTRATADA.

**12.3. A liberação do processamento da medição inicial ficará vinculada à entrega de:**

- Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica (ART), Registro(s) de Responsabilidade Técnica (RRT) e/ou Termo(s) de Responsabilidade Técnica (TRT);
- Relação da Equipe Técnica com a comprovação de integração de cada um dos profissionais que executarão o(s) serviço(s) ao Quadro Permanente da Contratada;
- Certificado de matrícula no INSS;
- Vistorias Técnicas Cautelares, conforme definição do Fiscal;
- Documentação relativa à segurança e saúde ocupacional;
- “Planejamento do Empreendimento”, conforme **subitem 10.2** do Projeto Básico da Licitação, Apêndice I deste Termo de Referência;
- Programa de Gestão de Resíduos da Construção Civil (PGRCC).

**12.4. A liberação do processamento das medições estará condicionada à:**

- Total conformidade com as exigências referentes à segurança e saúde ocupacional;
- Apresentação da atualização mensal do Planejamento do Empreendimento, conforme **subitem 10.2** do Projeto Básico da Licitação, anexo a este Termo de Referência;
- Apresentação de registro fotográfico, conforme **subitem 11.4**, do Projeto Básico da Licitação, anexo a este Termo de Referência;

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 18/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

- Atendimento à legislação ambiental, conforme **item 13** do Projeto Básico da Licitação, anexo a este Termo de Referência;
- Comprovação, por antecipação e mensalmente, dos recolhimentos do FGTS, devidamente acompanhados de relação nominal de empregados alocados no(s) serviço(s) (Guia do FGTS), bem como de todos os encargos trabalhistas, se for o caso;
- Comprovação, por antecipação e mensalmente, devidamente protocolada na CONTRATANTE, na seguinte ordem, após solicitação da DVFI-UB:

1º Kit de documentação padrão:

- a) Nota fiscal;
- b) Declaração de materiais usados e Notas Fiscais correspondentes, caso tenha dedução na Nota Fiscal da Contratada nas bases de cálculo do ISS e INSS;
- c) Declaração trabalhista dos profissionais que prestaram serviços na medição, contendo: nome, função, horas trabalhadas e regime de contratação;
- d) SEFIP / GFIP / Protocolo de envio CONECTIVIDADE SOCIAL;
- e) FGTS comprovante pagamento e guia, se for o caso;
- f) INSS comprovante de pagamento e guia.

2º Kit de documentação complementar:

- a) Resumo da folha de pagamento de funcionários;
- b) Folha de pagamento de funcionários, se for o caso;
- c) Recibo de pagamento de Autônomo, se for o caso,
- d) Recibo de pagamento de Pró-labore, se for o caso,
- e) Comprovante de pagamento de salário de funcionários, autônomos e pró-labore;
- f) IRRF comprovante de pagamento e DARF, se for o caso,

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 19/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.		
<b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

g) Demais documentos que desejar encaminhar.

- Demonstração de recolhimento do ISS;
- Registro do SUCAF ativo e atualizado.

#### 12.5. A liberação do processamento da 2ª medição ficará vinculada à entrega de:

- Plano de Controle de Materiais e Serviços.

#### 12.6. A liberação do processamento da medição final ficará vinculada à:

- Entrega dos certificados de garantia de todos os equipamentos instalados na obra, acompanhado, cada um, da respectiva Nota Fiscal de compra (ou cópia autenticada) do material.

O pagamento será realizado pela Diretoria Administrativa e Financeira (DAF-UB) da URBEL, por meio de sua Divisão Financeira (DVFI-UB).

### 13. REAJUSTAMENTO

Os **preços contratuais** são fixos e irremovíveis pelo período de 12 meses, contados da data de referência da Planilha de Orçamento (Apêndice II deste Termo de Referência da Licitação), de acordo com o disposto no §1º, do art. 2º, combinado com o §1º, do art. 3º, ambos da Lei n.º 10.192/2001, devendo os reajustes seguintes obedecer à mesma periodicidade anual, tendo como referência sempre o mesmo mês-base, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$R = P_0 \sum a_n \frac{I_{n,t} - I_{n,0}}{I_{n,0}} \quad \text{onde:}$$

**R** é o valor do reajustamento;

**P<sub>0</sub>** é o preço inicial dos serviços a serem reajustados;

**a<sub>n</sub>** é parâmetro cuja soma é igual a 1;

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 20/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.		
<b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

$I_{n,i}$  é o índice de preço correspondente ao parâmetro  $a_n$  e relativo ao mês do reajuste;

$I_{n,o}$  é o índice de preço correspondente ao parâmetro  $a_n$  e relativo ao mês de elaboração da Planilha de Orçamento (julho/2025).

O índice de preço será calculado pelos índices de preços das atividades preponderantes publicados pelo Instituto Brasileiro de Economia da Fundação Getúlio Vargas, na seguinte proporção:

n	Índice de preço		$a_n$
C16	Materiais, Equipamentos e Serviços - Belo Horizonte	1467883	0,059
C17	Mão de obra - Belo Horizonte	1468073	0,113
C35	Edificações (Índice Nacional de Custo de Construção)	1464783	0,055
C37	Pavimentação	157972	0,027
C38	Terraplenagem	157956	0,257
C39	Consultoria	157980	0,019
C39A	Drenagem	1002385	0,087
C39C	Pavimentos de Concreto de Cimento Portland	1002387	0,004
ADM	Administração Local	DNIT	0,103
CAP	Cimento Asfáltico de Petróleo	DNIT	0,012
MOB	Mobilização e Desmobilização	DNIT	0,013
OAE	Obras de Artes Especiais sem aço	DNIT	0,089
OMA	Obras Complementares e Meio Ambiente	DNIT	0,079
SAO	Serviços com aço para obras de arte especiais	DNIT	0,083
<b>Total</b>			<b>1,000</b>

#### 14. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da Contratada, sem prejuízo de outras implícitas nos **Anexos do Edital de Licitação**:

**14.1.** garantir a qualidade dos serviços e intervenções executados mesmo após o vencimento deste contrato;



<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 21/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

- 14.2. comunicar toda e qualquer alteração de dados cadastrais para atualização;
- 14.3. apresentar, sempre que solicitado, comprovação de cumprimento das obrigações tributárias e sociais, bem como outras legalmente exigidas;
- 14.4. responsabilizar-se pelos salários, encargos sociais, previdenciários, securitários, tributários e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre seu pessoal necessário à execução dos serviços;
- 14.5. arcar com todas as despesas pertinentes ao serviço contratado, tais como tributos, fretes, embalagens e demais encargos;
- 14.6. tomar as providências e assumir as obrigações estabelecidas na legislação específica de acidentes de trabalho, quando em ocorrências da espécie forem vítimas os seus empregados, no desempenho dos serviços ou em conexão com eles, ainda que verificadas nas dependências do Município;
- 14.7. atender a todos os pedidos de execução dos serviços, não se admitindo procrastinação em função de pedido de revisão de preço ou de reequilíbrio econômico-financeiro;
- 14.8. manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, nos termos do inc. XVI, do art. 92, da Lei nº 14.133/2021;
- 14.9. apresentar o projeto de implantação do canteiro de obras e sistema de informatização, nos exatos termos do item 9 do Projeto Básico de Licitações, anexo a este Termo de Referência;
- 14.10. cumprir rigorosamente o planejamento gerencial das atividades nos canteiros de obras, nos termos do item 10 do Projeto Básico de Licitações, anexo a este Termo de Referência;
- 14.11. garantir a boa qualidade do(s) serviço(s) contratado(s) e produto(s) fornecido(s), respondendo por qualquer deterioração, substituindo-os sempre que for o caso;
- 14.12. visitar o local da obra/dos serviços, por meio de seu responsável técnico, documentando fotograficamente as condições locais, avaliando todos os elementos que envolvem a execução do contrato;
- 14.13. registrar a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART relativa à execução dos serviços contratados no prazo estabelecido no art. 27, parágrafo 1º da Resolução do CONFEA e/ou proceder ao Registro de

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 22/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

Responsabilidade Técnica – RRT, nos prazos dos incisos I e II do art. 2º da resolução n.º 91/2016 do CAU/BR, e/ou do Termo de Responsabilidade Técnica – TRT, na forma e prazos da Resolução n.º 55/2019 do Conselho Federal dos Técnicos Industriais – CFT e/ou da Resolução n.º 36/2021 do Conselho Federal dos Técnicos Agrícola - CFTA;

**14.14.** cumprir, dentro do prazo contratual, as obrigações assumidas;

**14.15.** cumprir todas as obrigações estipuladas neste Termo de Referência;

**14.16.** obter, sem qualquer ônus para a Contratante, todas as licenças e/ou autorizações exigidas pela legislação municipal;

**14.17.** manter a frente dos trabalhos a equipe técnica indicada em sua proposta, ou que venha a ser aprovada pela Contratante, na hipótese de não exigência de indicação, sempre liderada por profissional qualificado, com capacidade e poderes bastantes para representá-la perante a Fiscalização da Contratante e resolver problemas referentes à obra\ aos serviços em execução, nos termos do item 6 do Projeto Básico da Licitação, anexo a Termo de Referência;

**14.18.** substituir integrante da equipe técnica que, de alguma forma, não esteja respondendo adequadamente às exigências da execução dos serviços e/ou obras, mantendo a qualificação exigida para cada um dos profissionais;

**14.19.** fornecer todos os equipamentos necessários à execução do escopo ora licitado, observando as determinações do item 7 do Projeto Básico da Licitação, anexo a este Termo de Referência;

**14.20.** manter em bom estado, todo o equipamento necessário à perfeita execução da obra\ dos serviços contratados, objetivando atender ao cronograma físico, à qualidade e às especificações técnicas;

**14.21.** entregar ao Fiscal do Contrato a Vistoria Técnica Cautelar, na data indicada no item 12 do Projeto Básico da Licitação, anexo a este Termo de Referência;

**14.22.** responsabilizar-se pelo recolhimento, triagem e destinação adequada dos resíduos independentemente da natureza destes, na forma do subitem 13.1 do Projeto Básico da Licitação, anexo a este documento;

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 23/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

**14.23.** manter limpa a área de execução da obra/dos serviços, inclusive o canteiro de obras, sem lixos ou recipientes que possam acumular água, evitando a proliferação do mosquito *Aedes aegypti* e demais vetores, conforme exigido no item 13.6 do Projeto Básico da Licitação, anexo a este documento;

**14.24.** assegurar e responsabilizar-se, durante a execução da obra\dos serviços, pela proteção e conservação desses, assim como dos materiais e equipamentos empregados, e/ou necessários à execução, até o recebimento provisório pela Administração;

**14.25.** corrigir, refazer, reparar, revisar, ou substituir, imediatamente, às suas expensas, no total ou em parte, a obra\os serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, independentemente das penalidades aplicáveis ou cabíveis;

**14.26.** permitir e facilitar, à Fiscalização da Contratante, a inspeção da obra\dos serviços, em qualquer dia e horário, devendo prestar as informações e esclarecimentos solicitados;

**14.27.** obedecer integralmente ao Plano de Segurança da Obra\dos Serviços, conforme as Normas de Segurança do Trabalho;

**14.28.** participar, ao Fiscal do Contrato, a ocorrência de qualquer fato ou condição que possa atrasar ou impedir a conclusão da obra\dos serviços, no todo ou em parte, de acordo com o cronograma, indicando as medidas para corrigir a situação;

**14.29.** executar, conforme a melhor técnica, os serviços contratados, obedecendo rigorosamente às normas da ABNT, bem como as instruções, especificações e detalhes fornecidos ou editados pela SMOBI e/ou pela SUDECAP e/ou pela URBEL;

**14.30.** manter atualizado o Diário de Obra, nele registrando todas as ocorrências que afetem o prazo de execução, ou o orçamento da obra\dos serviços, devendo todas as anotações ser vistas pela Fiscalização Técnica;

**14.31.** respeitar e fazer respeitar, sob as penas legais, a legislação e posturas municipais sobre execução da obra\dos serviços em locais públicos;

**14.32.** juntar, em caso de pedido de aditivo de prazo, valor ou alteração de planilha, além da justificativa, do Cronograma Físico-Financeiro e da Planilha de Orçamento Contratual, a Anotação de Responsabilidade

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 24/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

Técnica – ART ou de Registro de Responsabilidade Técnica – RRT do projeto, da Planilha Contratual, do Cronograma Físico-Financeiro e de outras peças técnicas relativas às alterações solicitadas;

**14.33.** conceder livre acesso aos seus documentos e registros contábeis, referentes ao objeto deste contrato, para os servidores ou empregados da Contratante e dos órgãos de controle interno e externo;

**14.34.** assinar a qualquer tempo, sem qualquer ônus para a Contratante, os documentos necessários, ou que vierem a ser necessários para a regularização da obra\dos serviços efetivamente executados perante os órgãos competentes (INSS, cartórios de registro de imóveis, regulação urbana, meio ambiente, conselhos profissionais, concessionárias, permissionárias e autorizatárias de serviços públicos, órgãos do patrimônio histórico e artístico de qualquer esfera de governo etc.), mesmo após a resolução, ou rescisão do Contrato;

**14.35.** submeter-se a avaliação de integridade, constante na Lei nº 11.557, de 26 de julho de 2023;

**14.36.** destinar no mínimo 10% dos postos de trabalho diretamente ligados aos serviços e atividades de canteiro-de-obras para mulheres nos contratos com número de funcionários superior a 10 (dez);

**14.36.1.** comprovar mensalmente o atendimento do percentual estabelecido e dos postos de trabalho ocupados por cada funcionária;

**14.36.2.** em casos de não cumprimento da cota mínima, comprovar a divulgação de postos de trabalho diretamente ligados aos serviços e atividades de canteiro-de-obras para mulheres;

**14.37.** aplicar o Código de Conduta acordado quando da adjudicação do contrato.

## **15. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**15.1.** Acompanhar e fiscalizar, através da Urbel, as obras e os serviços realizados pela Contratada e as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital de Licitação, durante toda a execução do contrato, em cumprimento ao disposto no inc. XVI, do art. 91 da Lei 14.133/2021;

**15.2.** Prestar todas as informações necessárias, com clareza à Contratada para execução das obras e serviços contratados;

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 25/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

**15.3.** Efetuar os pagamentos devidos de acordo com o estabelecido no contrato;

**15.4.** Notificar a Contratada, por escrito, fixando-lhe prazo para corrigir os defeitos ou irregularidades encontradas na execução dos serviços;

**15.5.** Acompanhar, fiscalizar e visitar o Diário de Obra, por meio da Fiscalização Técnica, nos termos do art. 117, da Lei 14.133/2021;

**15.6.** Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:

- a. exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação previr o atendimento direto;
- b. direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;
- c. promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado;
- d. considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.

**15.7.** Arquivar, entre outros documentos, de projetos, as built, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas;

## **16. INFRAÇÕES E SANÇÕES**

**16.1.** A Contratada será responsabilizada administrativamente pelas seguintes infrações:

**16.1.1.** dar causa à inexecução parcial do contrato;

**16.1.2.** dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à administração, ao

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 26/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

- 16.1.3. dar causa à inexecução total do contrato;
- 16.1.4. deixar de entregar a documentação exigida;
- 16.1.5. ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- 16.1.6. não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- 16.1.7. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- 16.1.8. apresentar declaração ou documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;
- 16.1.9. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
  - 16.1.9.1. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
  - 16.1.9.2. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
  - 16.1.9.3. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei Federal nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

**16.2.** O descumprimento das obrigações assumidas caracteriza a inadimplência da contratada, sujeitando-o às seguintes penalidades, na forma do Decreto nº 18.096/2022:

- 16.2.1. advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave, nos moldes do art. 156, §2º da Lei n.º 14.133/2021 e do art. 5º do Decreto Municipal n.º 18.096/2022;
- 16.2.2. multas, observados os seguintes percentuais:
  - 16.2.2.1. multa moratória de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso na entrega de material ou execução de serviços, recaiando o cálculo sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30% (trinta por cento) do contrato ou do instrumento



Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 27/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

equivalente;

a) O atraso, para efeito de cálculo da multa moratória, será contado em dias corridos, a partir do primeiro dia útil subsequente ao do encerramento do prazo estabelecido para o cumprimento da obrigação.

b) A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas neste Termo de Referência, conforme previsão no inc. I, do art. 137, da Lei n.º 14.133/2021 e art. 8º do Decreto Municipal n.º 18.096/2022.

c) A aplicação das multas de natureza moratória não impede a aplicação superveniente de outras multas previstas neste Termo de Referência, cumulando-se os respectivos valores.

**16.2.2.2.** multa compensatória de até 3% (três por cento) sobre o valor de referência ao licitante ou contratado que retardar o procedimento de contratação, descumprir preceito normativo ou obrigações assumidas, tais como:

- i. tumultuar a sessão pública da licitação;
- ii. propor recursos manifestamente protelatórios em sede de contratação direta ou de licitação;
- iii. deixar de providenciar o cadastramento da empresa vencedora da licitação ou da contratação direta junto ao Sistema de Cadastro de Fornecedores dentro do prazo concedido, salvo por motivo justificado e aceito pela administração;
- iv. deixar de cumprir as exigências de reserva de cargos previstas em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;
- v. deixar de cumprir o modelo de gestão do contrato;

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI	TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO	Folha N.º 28/36
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

- vi. deixar de complementar o valor da garantia recolhida após solicitação do contratante;
- vii. não devolver os valores pagos indevidamente pelo contratante;
- viii. não manter, durante a execução do contrato, todas as condições exigidas para a habilitação, em caso de licitação, ou para a qualificação, em caso de contratação direta, ou, ainda, quaisquer outras obrigações;
- ix. deixar de regularizar, no prazo definido pela administração, os documentos exigidos pela legislação para fins de liquidação e pagamento da despesa;
- x. manter funcionário sem qualificação para a execução do objeto;
- xi. utilizar as dependências do contratante para fins diversos do objeto do contrato;
- xii. deixar de substituir empregado cujo comportamento for incompatível com o interesse público, em especial quando solicitado pela administração;
- xiii. deixar de efetuar o pagamento de salários, vale-transporte, vale-refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como deixar de arcar com quaisquer outras despesas relacionadas à execução do contrato nas datas avençadas;
- xiv. deixar de apresentar, quando solicitado, documentação fiscal, trabalhista e previdenciária regularizada;
- xv. deixar de regularizar os documentos fiscais no prazo concedido na hipótese de o licitante ou contratado enquadrar-se como Microempresa, Empresa de Pequeno Porte ou equiparados, nos termos da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
- xvi. não manter atualizado e-mail para contato, sobretudo dos prepostos, nem informar à gestão e à fiscalização do contrato, no prazo de dois dias, a alteração de endereços, sobretudo quando este ato frustrar a regular notificação de instauração

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 29/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

de processo sancionador;

xvii. subcontratar o objeto ou a execução de serviços em percentual superior ao permitido no edital ou contrato, ou de forma que configure inexistência de condições reais de prestação do serviço ou fornecimento do bem.

**16.2.2.3.** multa compensatória de 5% (cinco por cento) sobre o valor da parcela inadimplida pela entrega do objeto contratual em desacordo com as especificações, condições e qualidade contratadas ou com irregularidades ou defeitos ocultos que o tornem impróprio para o fim a que se destina;

**16.2.3.** impedimento de licitar e contratar no âmbito da administração direta e indireta do Município de Belo Horizonte, pelo prazo máximo de três anos, nos moldes do art. 156, §4º da Lei n.º 14.133/2021 e do art. 17 do Decreto Municipal n.º 18.096/2022, quando praticadas as infrações administrativas previstas nos subitens 16.1.2 a 16.1.7 deste Termo de Referência e quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

**16.2.4.** Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, de acordo com o disposto no art. 20 do Decreto Municipal n.º 18.096/2022.

**16.3.** A aplicação de três sanções de advertência pelo mesmo motivo possibilita a aplicação da sanção de impedimento de licitar e contratar nos termos do art. 19 do Decreto Municipal n.º 18.096/2022.

**16.4.** A multa moratória pode ser aplicada cumulativamente com as demais multas previstas.

**16.5.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração a Contratada, além da perda desse valor, a diferença poderá ser paga diretamente à Administração, descontada da garantia prestada ou cobrada judicialmente.

**16.6.** A multa inadimplida poderá ser descontada de pagamento eventualmente devido pela Contratante decorrente de outros contratos firmados pela Contratada com a Administração Municipal.

**16.7.** A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração.

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 30/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

**16.8.** As sanções serão devidamente motivadas pela Fiscalização do Contrato e serão processadas de acordo com o disposto no Decreto Municipal n.º 18.096/2022.

**16.9.** As penalidades de advertência e multa serão aplicadas pelo Diretor competente.

**16.10.** A penalidade de impedimento de licitar e contratar será aplicada pelo Diretor-Presidente da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte.

**16.11.** A penalidade de declaração de inidoneidade será aplicada pelo Secretário de Obras e Infraestrutura da Prefeitura de Belo Horizonte.

## **17. RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO DOS SERVIÇOS**

**17.1.** Durante a execução dos serviços a Fiscalização fará recomendações de adequações e/ou correções de serviços executados ou em execução, dando ciência das mesmas à Contratada, bem como orientações quanto à limpeza do local, conforme Caderno de Encargos da SUDECAP, para o seu recebimento provisório e definitivo.

**17.2.** Previamente à conclusão dos trabalhos, a Fiscalização informará que o serviço está em vias de ser concluído e agendará data para a Vistoria Técnica Provisória.

**17.3.** A Vistoria Técnica Provisória deverá contar com a presença da Comissão de Recebimento dos Serviços, que deve ser composta pelo responsável técnico da Contratada, pelo fiscal do Contrato, sua chefia imediata e a pessoa designada pela temática demandante como responsável pelo acompanhamento da vistoria.

**17.3.1.** A Vistoria Técnica Provisória tem como objetivo verificar o cumprimento das exigências de caráter técnico do objeto do contrato, analisando a conformidade de todos os serviços executados e materiais aplicados.

**17.3.2.** Concluída a Vistoria Técnica Provisória, a Comissão de Recebimento dos Serviços lavrará termo circunstanciado, contendo registro fotográfico do empreendimento, que deverá ser assinado por todas as partes.

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 31/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

**17.3.3.** Caso existam pendências/inconformidades técnicas a serem sanadas, o termo deverá constar quais os serviços/materiais deverão ser corrigidos, substituídos ou reparados, estipulando um prazo, não superior a 30 (trinta) dias ou em casos específicos poderá ser acordado entre Contratante e Contratada um prazo condizente, para correção dos mesmos.

**17.3.3.1.** Neste caso, a Contratada deverá tomar as providências necessárias para reparar ou substituir, conforme orientação da Comissão, no prazo designado.

**17.3.3.2.** Concluídas as correções, a Comissão retornará em nova data ao local para verificar se os serviços/materiais serão aceitos ou não. Quando todos os reparos forem executados e aceitos pela Comissão, será emitido o Termo de Recebimento Provisório – TRP, que será assinado pelas partes e conterá registro fotográfico do empreendimento.

**17.3.4.** Na hipótese de não existir pendências/inconformidades técnicas a serem sanadas por ocasião da Vistoria Técnica Provisória, por ter sido verificado o cumprimento de todas as exigências de caráter técnico para recebimento do objeto do contrato pela Comissão, será emitido, desde logo, o Termo de Recebimento Provisório – TRP, que será assinado pelas partes e conterá registro fotográfico do empreendimento.

**17.3.5.** Decorridos 90 (noventa) dias da data do Termo de Recebimento Provisório –TRP a Contratante emitirá o Termo de Recebimento Definitivo – TRD, que também deverá ser assinado pelo responsável da Contratada e conter registro fotográfico.

**17.4.** O Termo de Recebimento Definitivo – TRD somente será emitido se não forem verificados vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, dentro do prazo estabelecido no subitem anterior.

**17.4.1.** Caso contrário, a Contratada deverá corrigir, refazer, reparar, revisar, ou substituir, imediatamente, às suas expensas, no total ou em parte, os serviços em que forem identificadas inconformidades técnicas.

**17.5.** A garantia da execução dada pela Contratada será liberada após a emissão do Termo de Recebimento

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 32/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

Definitivo – TRD, mas a responsabilidade da Contratada permanece nos termos da legislação civil aplicável.

**17.6.** O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do Contrato, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor.

#### **18. NEPOTISMO E CONFLITO DE INTERESSES**

É vedada a contratação de pessoa jurídica na qual haja administrador ou sócio com poder de direção, familiar de detentor de cargo em comissão ou função de confiança que atue na área responsável pela demanda ou contratação ou de autoridade a ele hierarquicamente superior no âmbito da Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte – Urbel e do Município de Belo Horizonte.

#### **19. FRAUDE E CORRUPÇÃO**

A Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte (Urbel) exige que os contratados, observem o mais alto padrão de ética durante a execução da contratação. Em consequência desta política, define, com os propósitos dessa disposição, os seguintes termos:

- I. “prática corrupta” significa a oferta, a doação, o recebimento ou a solicitação de qualquer coisa de valor para influenciar a ação de um funcionário/empregado público na execução da contratação;
- II. “prática fraudulenta” significa a deturpação dos fatos a fim de influenciar a execução de uma contratação em detrimento do CONTRATANTE;
- III. “prática conspiratória” significa um esquema ou arranjo entre os concorrentes (antes ou após a apresentação da proposta) com ou sem conhecimento do CONTRATANTE, destinado a estabelecer os preços das propostas a níveis artificiais não competitivos e privar o CONTRATANTE dos benefícios da competição livre e aberta;
- IV. “prática coercitiva” significa prejudicar ou ameaçar prejudicar, diretamente ou indiretamente, pessoas ou suas propriedades a fim de influenciar a participação delas no processo de contratação ou afetar a execução da contratação;



<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 33/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

V. “prática obstrutiva” significa:

- a) destruir, falsificar, alterar ou esconder intencionalmente provas materiais para investigação ou oferecer informações falsas aos investigadores com o objetivo de impedir uma investigação do CONTRATANTE ou outro Órgão de Controle sobre alegações de corrupção, fraude, coerção ou conspiração; significa ainda ameaçar, assediar ou intimidar qualquer parte envolvida com vistas a impedir a liberação de informações ou conhecimentos que sejam relevantes para a investigação; ou,
- b) agir intencionalmente com o objetivo de impedir o exercício do direito do CONTRATANTE ou outro Órgão de Controle de investigar e auditar.

VI. O Município rejeitará uma proposta e aplicará as sanções previstas na legislação vigente se julgar que o interessado, diretamente ou por um agente, envolveu-se em práticas corruptas, fraudulentas, conspiratórias ou coercitivas durante o procedimento de contratação.

VII. A ocorrência de qualquer das hipóteses anteriormente elencadas, assim como as previstas no Anexo I da Portaria SDE nº 51 de 03 de julho de 2009 – “Guia de Análise de Denúncias sobre possíveis infrações concorrenciais em licitações”, será denunciada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Ministério da Justiça para adoção das medidas cabíveis.

Havendo indícios de prática de infração tipificada pela Lei Federal nº 12.846, de 2013, esses deverão ser comunicados à Controladoria Geral do Município para apuração nos termos do Decreto Municipal nº16.954 de 02 de agosto de 2018.”

## **20. PROTEÇÃO E TRANSMISSÃO DE INFORMAÇÃO, DADOS PESSOAIS E/OU BASE DE DADOS**

A Contratada obriga-se ao dever de proteção, confidencialidade e sigilo de toda informação, dados pessoais e/ou base de dados a que tenha acesso, inclusive em razão de licenciamento ou da operação dos programas/sistemas, quando aplicável, nos termos da Lei nº 13.709/2018, suas alterações e regulamentações posteriores, durante o cumprimento do objeto descrito no presente instrumento contratual.

- I. A Contratada obriga-se a implementar medidas técnicas e administrativas suficientes visando a segurança, a proteção, à confidencialidade e o sigilo de toda informação, dados pessoais e/ou base

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 34/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.		
<b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

de dados a que tenha acesso a fim de evitar acessos não autorizados, acidentes, vazamentos acidentais ou ilícitos que causem destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer outra forma de tratamento não previstos.

- II. A Contratada deve assegurar-se de que todos os seus colaboradores, consultores e/ou prestadores de serviços que, no exercício das suas atividades, tenham acesso e/ou conhecimento da informação e/ou dos dados pessoais, respeitem o dever de proteção, confidencialidade e sigilo.
- III. A Contratada não poderá utilizar-se de informação, dados pessoais e/ou base de dados a que tenha acesso, para fins distintos ao cumprimento do objeto deste instrumento contratual.
- IV. A Contratada não poderá disponibilizar e/ou transmitir a terceiros, sem prévia autorização escrita, informação, dados pessoais e/ou base de dados a que tenha acesso em razão do cumprimento do objeto deste instrumento contratual.
- V. A Contratada obriga-se a fornecer informação, dados pessoais e/ou base de dados estritamente necessários quando da transmissão autorizada a terceiros durante o cumprimento do objeto descrito neste instrumento contratual.
- VI. A Contratada fica obrigada a devolver todos os documentos, registros e cópias que contenham informação, dados pessoais e/ou base de dados a que tenha tido acesso durante a execução do cumprimento do objeto deste instrumento contratual no prazo de 30 (trinta) dias corridos contados da rescisão contratual, restando autorizada a conservação apenas nas hipóteses legalmente previstas.
- VII. A Contratada não será permitido deter cópias ou backups, informação, dados pessoais e/ou base de dados a que tenha tido acesso durante a execução do cumprimento do objeto deste instrumento contratual.
- VIII. A Contratada deverá eliminar os dados pessoais a que tiver conhecimento ou posse em razão do cumprimento do objeto deste instrumento contratual tão logo não haja necessidade de realizar seu tratamento.
- IX. A Contratada deverá notificar, imediatamente, a Contratante no caso de perda parcial ou total de informação, dados pessoais e/ou base de dados.

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 35/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

- X. A notificação não eximirá a Contratada das obrigações e/ou sanções que possam incidir em razão da perda de informação, dados pessoais e/ou base de dados.
- XI. A Contratada que descumprir nos termos da Lei n° 13.709/2018 suas alterações e regulamentações posteriores, durante ou após a execução do objeto descrito no presente instrumento contratual fica obrigado a assumir total responsabilidade e ao ressarcimento por todo e qualquer dano/ou prejuízo sofrido, incluindo sanções aplicadas pela autoridade competente.
- XII. A Contratada fica obrigada a manter preposto para comunicação com o Contratante para os assuntos pertinentes à Lei n° 13.709/2018 suas alterações e regulamentações posteriores

O dever de sigilo e confidencialidade, e as demais obrigações descritas na presente cláusula, permanecerão em vigor após a extinção das relações entre a Contratada e a Contratante, bem como, entre a Contratada e os seus colaboradores, consultores e/ou prestadores de serviços sob pena das sanções previstas na Lei n° 13.709/2018, suas alterações e regulamentações posteriores, salvo decisão judicial contrária.

O não cumprimento de quaisquer das obrigações descritas nesta cláusula sujeitará a Contratada a processo administrativo para apuração de responsabilidade e, consequente, sanção, sem prejuízo de outras.

A CONTRATADA fica ciente de que ocorrerá a publicação dos dados pessoais como nome completo e CPF de seus sócios representantes nos instrumentos jurídicos celebrados, que serão publicados em portal de transparência com acesso livre, para fins de cumprimento da Lei de Acesso à Informação.

## **21. OBSERVAÇÕES GERAIS**

A URBEL a seu critério, poderá solicitar a execução dos serviços em finais de semana ou feriados, em casos emergenciais. As questões afetas às leis trabalhistas para os trabalhos nesse período já se encontram consideradas em planilha se assim convier ao melhor andamento dos trabalhos e evitar transtornos nas vias de maior tráfego.

A execução do contrato não gerará vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

A CONTRATADA deverá fornecer a todos os operários 02 (dois) uniformes, jaleco e calça *silcados*, conforme

<b>Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura - SMOBI</b>	<b>TERMO DE REFERÊNCIA DA LICITAÇÃO</b>	<b>Folha N.º 36/36</b>
<b>Assunto/Objeto:</b> Complementação das obras de urbanização da Rua Funcionários, referente aos projetos conquistados pelo empreendimento n.º 38 do Programa Orçamento Participativo OP 2011/2012 e a urbanização de um trecho da Rua Arco Íris, atendendo demanda da comunidade local, ambas no Conjunto Taquaril.  <b>Regional:</b> Leste		
<b>PLANO DE OBRAS:</b> L-U-URB-20-2542		<b>Data:</b> 16/01/2026
<b>PROCESSO:</b> 31.00009271/2026-80	<b>LICITAÇÃO:</b> SMOBI / URBEL CC 99.008/2026	

modelo padrão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, com substituição a cada 04 (quatro) meses. Os valores referentes ao fornecimento dos uniformes deverão estar incluídos no custo composto e ofertado pela CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá colocar à disposição dos serviços todo o tipo de sinalização necessária (placas de advertência e cones de sinalização), de modo a garantir a segurança do pessoal nas frentes de trabalho.

É de responsabilidade da CONTRATADA proceder aos ensaios e controles necessários, em conformidade com as normas específicas da ABNT. Os serviços de ensaios e controle tecnológico contemplados na planilha orçamentária só serão solicitados pela Fiscalização, quando julgar necessário.

Engº Alexandre Dayrell C. Dutra  
Fiscal do contrato  
Coordenador Urbanístico e Ambiental

Engº Alexandre Lopes Vieira  
Chefe da Divisão de Gestão de Obras- DVGO - UB

Engº Aluísio Rocha Moreira  
Diretor de Projetos e Obras – DPO-UB